

כ"ד בסיון התשפ"ד
30 ביוני 2024

לכבוד
עו"ד רוסלאן עותאמן
ייעוץ וחקיקה (משפט אזרחי)
ירושלים

רוסלן שלום,

הנדון: הארכת הסמכת הוועדה המקומית גבעת שמואל

בוועדה המקומית גבעת שמואל אין כרגע מנהל פיקוח, ואין כלל מפקחי אכיפה. ללא מנגנון אכיפה, אין בכוונתנו להמליץ על הארכת הסמכת הוועדה המקומית.

לא למותר לציין כי במכתבנו מיום 22 באוגוסט 2022, בו המלצנו להאריך את הסמכת הוועדה לפרק זמן מצומצם של שנתיים, התרענו כי על הוועדה המקומית להגדיל את התקן לשלושה מפקחי אכיפה + מנהל פיקוח, ולהגדיל את תפוקות האכיפה המנהלית- בדגש על קנסות מנהליים. לדאבונו, המצב כיום גרוע בהרבה מבחינת התקינה; מבחינת התפוקות, חלה נסיגה חריפה במדדי הביצוע בהדבקות צווי הריסה, בהריסות, בהטלת קנסות, בהגשת כתבי אישום ובקבלת גזרי דין.

לאור האמור אנו ממליצים שלא להאריך את הסמכת הוועדה המקומית גבעת שמואל, וזאת עד להקמת מערך אכיפה הכולל מנהל פיקוח ושלושה מפקחי אכיפה, כנדרש בתקן, ועד להעלאה דרמטית בתפוקות האכיפה ובמדדי הביצוע, בדגש על אכיפה מנהלית ושימוש בקנסות מנהליים.



בברכה,

יחיאל מלכה,
מנהל אגף בכיר ועדות מקומיות, הפעלה וארגון
הרשות לאכיפה במקרקעין

העתק: אבי כהן, מנהל הרשות לאכיפה
עו"ד כרמית יולס, המשנה ליועץ המשפטי לממשלה (אזרחי)
יוחאי אלבס, מנהל מחוז מרכז, הרשות לאכיפה
אורית לנדסברג, אגף בכיר ועדות מקומיות, מינהל התכנון