

מסמך החלטות

הוועדה לתשתיות לאומיות

ישיבה מס' 2025002

מתאריך כ"ז בטבת תשפ"ה, 27.1.2025

הישיבה נערכה באמצעות מערכת לניהול ישיבות מרחוק ובאולם ערבה, בית
הדפוס 12, גבעת שאול, ירושלים.

רשימת הנושאים:

תת"ל 70 ב - רק"ל מטרופולין ת"א - הקו הסגול - מקטע מזרחי

1. תת"ל 70 ב - רק"ל מטרופולין ת"א - הקו הסגול - מקטע מזרחי

מטרת הדין: דיון באישור בקשה לשינוי מנספח המסילה

החלט:

לאחר ששמעה את נציגי המתנגדים ואת מענה היזם להתנגדויות, וקיימה דיון בהן, סבורה הוועדה כי שינוי מיקום מסילות הדיור אינו פוגע במרחב ביחס למצב המאושר והקיים, וכן כי להפעלת מקטע זה חשיבות עבור מתן שירות לתושבי גבעת שמואל ופתח תקווה. על כן מחליטה הוועדה לדחות את ההתנגדויות בהתאם לנימוקים המפורטים בטבלה להלן ולאשר את השינוי המבוקש במיקום מסילות הדיור לתקופה של 7 שנים.

שם הגורם	התייחסות	החלטת ועדה
1. עו"ד נחום הופטמן בשם אליהו ורחל פרידמן ו-40 אחרים	<p>היעדר פרסום כדין-</p> <p>1. הבקשה לא פורסמה באתר האינטרנט, לרבות תכנית העמדה של הבקשה, רוחב ההפקעה הנדרשת ומיקום מדויק של מסילות הדיור. למרות פניות לוועדה לא הועברו התשריטים.</p> <p>2. יש לפסול את הפרסום ולאפשר תקופת התנגדות של 30 ימים ולא של 14 ימים.</p>	<p>לדחות את ההתנגדות:</p> <p>1. בשל טעות מסמכי הבקשה לא הועלו לצפייה באתר מנהל התכנון. טעות זו תוקנה בתאריך 11.12.2024 כשלאחריו התאפשרה צפייה במסמכים. בהתאם, הוארכה תקופת ההתנגדויות עד לתאריך 5.1.2025. יתרה מכך, מאחר ולא הועברה על כך הודעה לעו"ד הופטמן, ניתנה לו ארכה נוספת להגיש השלמת התנגדות עד לתאריך 17.1.2025. כלל הפונים לוועדה קיבלו הודעה על העלאת המסמכים ותיקון התקלה וניתנו להם 15 יום לאחר הודעה זו להגשת התנגדות. מסמכי הבקשה כוללים תכנון של מסילות הדיור (לרבות חתך ומידות), ייעודי קרקע ומצגת אשר מבהירה את מהות הבקשה ואת מיקום מסילות הדיור במרחב.</p> <p>2. יובהר כי הקמת מסילות הדיור מתאפשרת לפי התת"ל במקטע המבוקש ועל כן אין מדובר בדיון בהקלה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה. לאור השינוי במיקומן ביחס לנספח המסילה, שמעמדו הוא מנחה, ולמעלה מן הצורך, החליטה ועדת המשנה להקלות בישיבתה מתאריך 4.3.2024 לשתף את הציבור ולפרסם את הבקשה לציבור לתקופה בת 15 ימים, וזאת בדומה להליך "מעין הקלה".</p>
	לא מדובר כלל בהקלה אלא בשימוש חורג, עליו חלים כל השימושים של שימוש חורג המנויים בדיון.	<p>לדחות את ההתנגדות:</p> <p>לפי הוראות תתל 70/ ב, שימוש למסילות מותר בתחום ייעוד דרך מוצעת בתחום המסומן לרצועת מתע"ן. התכנון שהוגש תואם את השימושים בתכנית המאושרת, ולכן אין מדובר בשימוש חורג. יחד עם זאת, מאחר והתכנון המוצע שונה מהתכנון לפי נספח המסילה, שמעמדו מנחה, ובו סומנו מסילות הדיור במיקום שונה, פורסם שינוי זה לציבור לפני אישורו.</p>



<p>לדחות את ההתנגדות:</p> <p>1. בשטח הרצועה השלישית, במקטע שבין רחוב דרך המלך ממערב ובין דרך יצחק רבין ממזרח, לא חלה תכנית מפורטת מכוחה ניתן להוציא היתרי בניה.. תוואי הרק"ל שבתחומו הבקשה, ממזרח לרחוב זבולון המר בגבעת שמואל, נקבע בתת"ל 70 ב' ביעוד דרך מוצעת, ונכלל בתחום רצועת מתע"ן (לפי תשריט מצב מוצע של תתל/ 70 / ב, גיליון 11). תכנית חדשה שתתוכנן ותאושר בשטח הרצועה השלישית, תבחן ותיתן מענה לנפחי התנועה הצפויים בעקבות תוספת הבינוי והשימושים שהיא תציע. תכנית כזו תהיה בהתאם למצב העדכני, הן מבחינת הקיים בשטח והן מבחינת תכנון מפורט המקודם ומאושר במוסד התכנון, לרבות מיקום מסילות הדיור.</p> <p>2. הארכת הקו הסגול נקבעה בתת"ל 70 ב' המאושרת, ומטרתה לתת שירות לתושבי העיר גבעת שמואל באמצעות 3 תחנות בתחום העיר. ביצוע הקו בשלמותו בשלב זה, ידרוש בעתיד (לטובת הקמת המטרו) את הסטת המסילות ואת השבתת השלוחה לזמן ממושך. לאור זאת, מבוקש לתת מענה זמני על מנת לאפשר את מתן השירות המקסימלי לתושבי העיר באמצעות שינוי מיקום מסילות הדיור. בהתאם לכך אישרה ועדת המשנה להקלות בישיבתה מתאריך 4.3.2024 את השינוי לתקופה של 7 שנים בכפוף לפרסומו (מעין הקלה). לאחר השלמת עבודות המטרו במקטע זה, יועתקו מסילות הדיור למקומן הקבוע כפי שסומן בנספח המסילה בתת"ל ויאפשרו מתן שירות גם לתושבי העיר פ"ת.</p> <p>הוראות תת"ל 70 ב' קובעות בסעיף 6.2 ס"ק 13 כי ביצוע הקו במקטע הצפוני של התכנית, בין צומת הרחובות ז'בוטינסקי ואורי צבי גרינברג עד לקצה תכנית זו, מותנה באישורה של תת"ל הכוללת תחנת מטרו בסמיכות לתחנת קצה של הקו הסגול של הרק"ל, או בתכנית אחרת לרק"ל בתוואי זה. מליאת הוועדה תוכל לאשר שינויים בהתניות אלה. מאחר ותת"ל 102 אשר פורסמה למתן תוקף בתאריך 8.5.2024 ותת"ל 103 אשר פורסמה למתן תוקף בתאריך 11.7.2022, קבעו שתיהן תחנות מטרו בסמיכות לתחנת הקצה של הקו הסגול, ניתן מענה להוראות סעיף 6.2 בתת"ל 70 ב'.</p> <p>יודגש כי בהתאם לתכנון המוצג, בשלב זה תוקם תחנה להעלאת והורדת נוסעים לצד מסילות הדיור. בשלב הסופי תוקם תחנה בקצה הקו כפי שמופיע במסמכי התת"ל.</p>	<p>חריגה מתנאי התת"ל:</p> <p>1. מסילת הדיור הזמנית חוסמת כל מעבר מצפון הרצועה השלישית לדרומה, באופן שיכביד על העומס הקיים בשכונה הסמוכה.</p> <p>2. הקו לא מוביל לשום מקום מאחר ואיננו מתחבר לעיר פ"ת וכן לא מחבר את הרק"ל עם המטרו שכן לא תוכננה ברצועה השלישית תחנת רק"ל אשר תתחבר למטרו, דבר המהווה תנאי לאישור והפעלת הקו הסגול, אשר נקבע בתת"ל 70 ב', כהצהרת המדינה בפני בית המשפט העליון.</p>
<p>לדחות את ההתנגדות: מיקום המסילות המבוקש תואם לשימושים המותרים בשטח זה לפי תתל 70 ב' המאושרת, ולכן אין בכך שינוי למצב הסטטוטורי המאושר. הובהר כי מדובר במסילות דיור, שאינן כוללות בינוי משמעותי או</p>	<p>המיקום המבוקש למסילות הדיור פוגע בנוף הנצפה מהבתים הסמוכים, ומהווה שינוי מהותי לתכנון שהוצג במסמכי התת"ל.</p>



<p>פעולות תחזוקה לרכבות. כמו כן, התכנון המפורט כולל רצועה מגוננת.</p>			
<p>לדחות את ההתנגדות: תכנון המסילות והתחנה מוצע בתחום התת"ל בלבד, בהתאם לייעודי הקרקע המאושרים.</p>	<p>התכנון המבוקש חורג מגבולות התת"ל ויצריך הפקעה נוספת.</p>		
<p>השינוי המבוקש נועד לאפשר את המשך ביצוע הקו הסגול בתחום העיר גבעת שמואל באופן שימשיך מעבר לרחוב ז'בוטינסקי בעיר. מקטע קצה הקו הסגול בתת"ל 70 ב' חופף לעבודות קווי המטרו M 2 ו- M 3 אשר יבוצעו בשיטת C&C. לצורך זה נדרשת העתקת המסילות ממילא, ועל כן לא ניתן בשלב זה להקים את מסילות הדיור בתצורתן הסופית במיקום אשר נקבע בתת"ל. לפיכך, לצורך הפעלת המשך הקו נדרשת הקמת המסילות באופן זמני, בהמשך רחוב זבולון המר בגבעת שמואל. עם השלמת העבודות להקמת קווי המטרו במקטע זה, יועברו מסילות הדיור למיקומן הסופי כפי שנקבע בנספח המסילה בתת"ל 70 ב'.</p>	<p>מסתייגים מניסיון לעכב את ביצועו המלא של הקו הסגול, אשר יפגע בשירות הקו הסגול לתושבי העיר. מבקשים לבצע באופן מלא את הקו הסגול לרבות התחנות והממשק לקווי המטרו.</p>	<p>2 אדרי שאול רינד ו-300 תושבים אחרים</p>	

אפרת ויסלר

אפרת ויסלר
מזכירת הוועדה לתשתיות לאומיות

שירה ברנד

שירה ברנד
מ"מ יו"ר הוועדה לתשתיות לאומיות